



INFORME DE MANTENIMIENTO

NEVERA 3

NEVERAS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



**FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE
SALUD - FFDS**

Fecha del Mantenimiento 09/07/2026

CUADRO RESUMEN DEL MANTENIMIENTO PREVENTIVO

INFORME	Referencia: 2600161 Fecha de Orden de Trabajo 09/07/2026 Tipo MENSUAL Código de la Revisión: PREV/26/00199
EMPRESA RESPONSABLE	NASHARA GROUP SAS 901206185-8 CR 15A #22 17 (Antioquia) Teléfono: 3018277667 Correo: gerencia@nasharagroup.com
DATOS CLIENTE	FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE SALUD - FFDS CARRERA 32 N° 12-81 BOGOTA - CUNDINAMARCA NEVERA 3 LABORATORIO SALUD PUBLICA Bogotá Dmacosta@saludcapital.gov.co
REVISION	Fecha del Mantenimiento 09/07/2026 TECNICOS GENISBERTO BUENO GABRIEL DURAN

NEVERAS

SERIAL / CODIGO	UBICACION	MAR Y MOD	CAPACIDAD	VOLTAJE	TEMP	PRESION	CONSUMO	NUM
20602010030041 VAC FQA LACTEOS	SALUD PUBLICA	ICASA	9 PIES	110 V	4 °C	N/A	1,8 AMP	3

ID	LABORES REALIZADAS	RESULTADO	OBSERVACION
001	MEDICIÓN Y REGISTRO DEL CONSUMO DE CORRIENTE DEL COMPRESOR, VENTILADORES DEL CONDENSADOR MOTOR DEL DIFUSOR Y DEL EVAPORADOR.	Comp :1.6 A	
002	MEDICIÓN Y REGISTRO DEL VOLTAJE DE ALIMENTACIÓN AL SISTEMA.	120 V	
003	VERIFICACIÓN Y CONFIGURACIÓN CONEXION Y AJUSTE CADA VEZ QUE SE REQUIERA DEL SOFTWARE Y SISTEMA DEL CONTROL SITRAD.	N/A	
004	VERIFICACIÓN DE ESTANQUEIDAD DEL CIRCUITO DE REFRIGERACIÓN.	Ok	
005	LIMPIEZA DE EQUIPOS Y ESTRUCTURA.	Ok	
006	ASPIRADO DE TABLERO ELÉCTRICO Y AJUSTES DE CONEXIONES.	N/A	
007	ASPIRADO DE MOTORES DE VENTILADORES DEL CONDENSADOR Y EL EVAPORADOR.	N/A	
008	VERIFICAR PUNTOS DE OPERACIÓN DE TERMOSTATO O PRESOSTATO.	N/A	
009	VERIFICACIÓN DE CICLO DE DESCONGELAMIENTO Y PARAMETROS DE PROGRAMACIÓN DEL CONTROLADOR.	Ok	
010	LIMPIEZA O LAVADO CON DESENGRASANTE PEINADO DE EVAPORADORES Y CONDENSADORES.	Ok	
011	REVISIÓN DE TUBERÍAS Y ELEMENTOS DEL DESAGÜE	N/A	
012	REVISION DE JUNTAS ANTI VIBRATORIAS Y POSIBLES PUNTOS DE FOCO DE VIBRACIONES.	Ok	
013	LIMPIEZA DE TUBERIAS Y REVISIÓN O CAMBIO DE AISLANTE TÉRMICO.	N/A	
014	MEDICION Y REGISTRO DE NIVEL DE AISLAMIENTO TERMICO DE TODOS LOS MOTORES DEL SISTEMA.	Ok	
015	VERIFICACIÓN DEL VOLTAJE	Ok	
016	TOMA DE PRESIONES Y VERIFICACIÓN DE NIVEL DE CARGA DE REFRIGERANTE EN EL SISTEMA.	N/A	
017	INSPECCIÓN Y/O AJUSTE DE CONEXIONES ROSCADAS	N/A	
018	CAMBIO DE FILTROS DE SUCCION Y LIQUIDO ESTO EN FUNCION DE VIDA RESIDUAL HORAS DE SERVICIO RESULTADO DE PRUEBAS DE ACEITE CUANDO APLIQUE.	N/A	
019	INSPECCIÓN DE VÁLVULAS DE EXPANSIÓN CAMBIOS DE MEMBRANAS Y ESTO APLICA.	N/A	
020	LIMPIEZA DE TUBERIAS Y REPOSICION SI SE REQUIERE DE AISLANTE TÉRMICO DE LAS MISMAS CUANDO APLIQUE.	N/A	
021	RECOGIDA Y PRUEBA DE ESTANQUEIDAD CON NITROGENO Y DE FUGAS DEL SISTEMA CUANDO APLIQUE.	N/A	
022	ASPIRADO DE TABLERO ELÉCTRICO Y AJUSTE DE CONEXIONES.	N/A	
023	ASPIRADO DE MOTORES DE VENTILADORES DE LAS UNIDADES CONDENSADORAS Y DE LOS EVAPORADORES.	N/A	
024	VERIFICACION DE SET-POINT Y FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE FASES.	N/A	
025	VERIFICACION DE PARAMETROS DE LOS PROGRAMADORES DE TEMPERATURA.	N/A	
026	INSPECCIÓN DE VÁLVULAS SOLENOIDES DEL SISTEMA.	N/A	
027	VERIFICACIÓN DEL ESTADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS SONDAS DEL SISTEMA.	Ok	
028	VERIFICACIÓN DEL ESTADO DEL CÁRTER.	Ok	
029	ORDEN Y ASEO DEL AREA DEL CUARTO DE MAQUINAS DONDE OPERA EL RACK Y LAS UNIDADES CONDENSADORAS.	N/A	
030	VERIFICACIÓN DEL FUNCIONAMIENTO DE LOS VENTILADORES E INSPECCIÓN PARTES (ALETAS, UNIONES ROSCADAS, MALLA-REJILLA, ETC.).	N/A	
031	MEDICIÓN DEL NIVEL DEL ACEITE DE LOS COMPRESORES HERMETICOS Y SEMIHERMETICOS.	N/A	
032	CAMBIO DE ACEITE ESTO EN FUNCIÓN DE VIDA RESIDUAL HORAS DE SERVICIO RESULTADOS DE PRUEBAS DE ACEITE CUANDO APLIQUE.	N/A	
033	CAMBIO DE RODAMIENTOS DE MOTORES DE VENTILADORES ESTO EN FUNCIÓN DE VIDA ÚTIL RESIDUAL Y ESTADO DE CONDICIONES DE TRABAJO. CUANDO APLIQUE.	N/A	



OBSERVACIÓN: Nevera derivados lácteos

Nº OPERACION:



OBSERVACIÓN: Medición de voltaje: 120V

Nº OPERACION: MEDICIÓN Y REGISTRO DEL VOLTAJE DE ALIMENTACIÓN AL SISTEMA.



OBSERVACIÓN: Verificación de sonda

Nº OPERACION: VERIFICACIÓN DEL ESTADO Y FUNCIONAMIENTO DE LAS SONDAS DEL SISTEMA.



OBSERVACIÓN: Medición de amperaje compresor : 1.6A

Nº OPERACION: MEDICIÓN Y REGISTRO DEL CONSUMO DE CORRIENTE DEL COMPRESOR, VENTILADORES DEL CONDENSADOR MOTOR DEL DIFUSOR Y DEL EVAPORADOR.



OBSERVACIÓN: Limpieza de parrilla

Nº OPERACION: LIMPIEZA DE EQUIPOS Y ESTRUCTURA.



OBSERVACIÓN: Revisión de compresor

Nº OPERACION: VERIFICACIÓN DEL ESTADO DEL CÁRTER.

@FirmaHere#

**NASHARA GROUP SAS
RESPONSABLE TÉCNICO**

**EL CLIENTE
FONDO FINANCIERO DISTRITAL DE
SALUD - FFDS**

Responsable:

NASHARA GROUP SAS

Recibí, Fecha.....

Firmas

Técnico: **GENISBERTO BUENO
GABRIEL DURAN**

Cliente:

Observaciones:

**Mantenimiento integral del sistema durante un periodo del
18/06/2026 al 17/07/2026.**

Observaciones:

**Se realizó mantenimiento preventivo general, incluyendo
toma de amperaje y voltaje, evidenciando el equipo en
condiciones operativas óptimas**

Firma del Técnico:

Gabriel
Duran

Firma del Cliente:

**NASHARA
GROUP**